



दि कॉसमॉस को-ऑप. बँक लि.

(मल्टिस्टेट शेड्यूल्ड बँक)

जीवित करण समृद्ध!

रजिस्टर्ड ऑफिस : 'कॉसमॉस टॉवर', प्लॉट नं. ६, आयसीएस कॉलनी, युनिव्हर्सिटी रोड, गणेशखिंड, शिवाजीनगर, पुणे-४११ ००७.
फोन : ०२० - ६७०८ ५३०८/११

स्थावर मालमत्ता विक्री नोटीस (नियम ८(६) सरफेसी कायदा, २००२ अन्वये)

अधिकृत अधिकारी, दि कॉसमॉस को-ऑप. बँक लि. यांनी खालील नमूद केलेल्या थकबाकीदाराचे दि सिक्युरिटीयझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अँक्ट, २००२ अन्वये, बँकेने ताब्यात घेतलेल्या व खालील प्रमाणे नोंद केलेल्या स्थावर मिळकती टेंडरद्वारे "जशी आहे तशी" विक्री करून विक्री रकमेतून कर्जाची वसूली करणे करीता इच्छुक खरेदीदारांकडून सीलबंद टेंडर्स मागवित आहेत.

कर्जदार, सह-कर्जदार, गहाणदार, जामिनदारांचे नाव आणि शाखा	१३(२) मागणी नोटीस तपशील		ताबा दिनांक	विक्री/लिलाव तपशील	
	दिनांक	मागणी नोटीस रक्कम		दिनांक	वेळ
१) श्री. गणेश संभाजी सुतार (कर्जदार)					
२) सौ. सुवर्णा संभाजी सुतार (सह-कर्जदार), दोघेही राहणार : १ ला पत्ता : फ्लॅट नं. ३१०, 'चंद्राई शॉपिंग मॉल' बिल्डींग, स.नं. ३०/०७/१६, आंबेगांव बुद्रुक, पुणे-४११०४६ आणि २ रा पत्ता : मु.पो. बाम्बवडे, बाम्बवडे सातारा-४१५०१४.	११.१२.२०२३	₹ २४,६७,९७८.३४ + व्याज व इतर चार्जेस	१८.१०.२०२४	१९.०९.२०२५	दु.१२:३० वा.
३) श्री. अभिजीत संजय सोनावणे (जामीनदार) १ ला पत्ता : मु. पो. न्हावी, ता. भोर, जिल्हा पुणे-४१२२०५ २ रा पत्ता : स. नं. १०१५, फ्लॅट नं. ४०९, विराज हाईटस्, सिंगड लॉ कॉलेजजवळ, आंबेगांव बुद्रुक, पुणे-४११०४६	मिळकतीचे वर्णन (श्री. गणेश संभाजी सुतार आणि सौ. सुवर्णा संभाजी सुतार यांच्या मालकीची.) पुणे महानगरपालिका यांच्या स्थानिक हद्दीतील आणि नोंदणीकरण उप-निबंधक हवेली यांच्या हद्दीतील गांव आंबेगांव, तालुका हवेली, जि. पुणे चे एकूण क्षेत्रफळ ३४ आर + पोटखराबा ११ आर म्हणजेच एकूण क्षेत्रफळ ४५ आर असून स.नं. १०/५ चे क्षेत्रफळ २८.५० आर + पोटखराबा ११ आर म्हणजेच ३९.५० आर असून त्यावर बांधण्यात आलेल्या 'चंद्राई कॅपिटल' प्रोजेक्टवरील विंग बी मधील ३ रा मजल्यावरील फ्लॅट नं. ३१० च्या सर्वसामाईक भागाचे चटई क्षेत्रफळ ३८.२१ चौ.मी. तसेच बाल्कनीचे क्षेत्रफळ ५.५८ चौ.मी. ही मिळकत.				
शाखा : आंबेगाव बुद्रुक, पुणे	रिझर्व्ह किंमत ₹ ३२.०० लाख (₹ बत्तीस लाख फक्त)		बयाणा रक्कम ₹ ३.२० लाख (₹. तीन लाख वीस हजार फक्त)		

विक्री/लिलावाचे ठिकाण - दि कॉसमॉस को-ऑप. बँक लि., 'कॉसमॉस टॉवर', वसूली विभाग, १ ला मजला, प्लॉट नं. ६, आयसीएस कॉलनी, युनिव्हर्सिटी रोड, गणेशखिंड, पुणे-४११ ००७. फोन : ०२० - ६७०८ ५३०८/३११

अटी व शर्ती - १. वरील प्रमाणे नमूद केलेली स्थावर मिळकत ही "जशी आहे तशी" या तत्वावर विक्री केली जाईल. २. टेंडर दाखल करणेपुर्वी अधिकृत अधिकारी यांच्याशी सदर मिळकतीचे मालकी हक्क, टायटल व देयके इ. संदर्भात शहानिशा करून घेण्याची जबाबदारी खरेदीदार यांची राहिल व नंतर याबाबत कुठल्याही प्रकारच्या तक्रारीची नोंद घेतली जाणार नाही. (टेंडर फॉर्म मिळण्याचे ठिकाण दि कॉसमॉस को-ऑप. बँक लि., 'कॉसमॉस टॉवर', वसूली विभाग, १ ला मजला, प्लॉट नं. ६, आयसीएस कॉलनी, युनिव्हर्सिटी रोड, गणेशखिंड, पुणे-४११ ००७. (फोन : ०२० - ६७०८ ५३०८/११). ३. टेंडर/ऑफर्स बयाणा रकमेचे पे अँडर/डीडीसह दि कॉसमॉस को-ऑप. बँक लि. या नावाने वरील लिलाव पत्त्यावर दि. १८.०९.२०२५ रोजी सायं. ५.०० पर्यंत आरटीजीएस/एनईएफटी फंड ट्रान्सफर द्वारे अदा करू शकता त्याचा तपशील पुढीलप्रमाणे - दि कॉसमॉस को-ऑप. बँक लि. A/c No. 090370171, आयएफएससी कोड - COSB0000090 युनिव्हर्सिटी रोड, शाखा पुणे येथे केवायसीसहीत पोहचेल असे पाठविण्यात यावे. ४. इच्छुक खरेदीदार यांनी आपले टेंडर/ऑफर्स बयाणा रकमेचे पे अँडर/डीडी सीलबंद पाकीटात घालून व पाकीटावर "श्री. गणेश संभाजी सुतार आणि सौ. सुवर्णा संभाजी सुतार यांची मिळकत खरेदीसाठी टेंडर" असे स्पष्ट नमुद करावे. सदर विक्री/लिलाव आपल्यावर कायम न झाल्यास आपण भरलेली बयाणा रक्कम परत करण्यात येईल. तसेच रिझर्व्ह किंमतीपेक्षा कमी किंमतीला आलेले टेंडर्स/ऑफर्स विचारात घेतले जाणार नाही. सदर बयाणा रकमेवर व्याज दिले जाणार नाही. ५. विक्री कार्यवाहीतील स्थावर मिळकतीबाबत आवश्यक ते टॅक्स, स्टॅम्प ड्युटी, रजिस्ट्रेशन चार्जेस, टीडीएस व इतर सर्व आनुषंगिक खर्च नियमानुसार व वेळोवेळी होणाऱ्या बदलानुसार खरेदीदारास करावा लागेल. ६. सर्व कायदेशीर देयके व इतर देयके, कर, दर, कर आकारणी, फी, दावे, चार्जेस, जीएसटी इ. जबाबदारी खरेदीदार यांची सर्वस्वीपणे राहिल. ७. सर्व टेंडर्स/ऑफर्स उघडल्या नंतर संभाव्य बोलीदारांना आपापल्या बोली वाढविण्याची संधी देण्यात येईल. बोली हस्तांतर करता येणार नाही. ८. विक्री कार्यवाहीतील ज्या बोलीदाराची बोली सर्वात जास्त आहे अशा कायम केलेल्या बोलीदाराने २५% रकमेची (त्याच्या बोलीच्या) पुर्तता पुढील १ दिवसाच्या कार्यालयीन वेळेत करणे आवश्यक आहे. सदर रकमेमध्ये त्याने भरलेल्या बयाणा रकमेचा अंतर्भाव करण्यात येईल. सदर २५% रकमेची पुर्तता बोलीदाराकडून दिलेल्या मुदतीत न झाल्यास त्यांनी भरलेली बयाणा रक्कम कोणतीही पुर्वसुचना अथवा नोटीस न देता जप्त करण्यात येईल. ९. २५% रकमेचा भरणा केल्यानंतर व अधिकृत अधिकारी यांनी विक्री/लिलाव कायम केल्यानंतर उर्वरीत ७५% रक्कम पुढील १५ दिवसांत कार्यालयीन वेळेत भरणे बंधनकारक राहिल. जर सदरचा भरणा सदर मुदतीत केला गेला नाही तर भरलेली २५% रक्कम जप्त करण्यात येईल व सदर मिळकतीची विक्री कारवाई पुन्हा करण्यात येईल. १०. मिळकतीची प्रत्यक्ष पाहणी मागणीनुसार करता येईल, बँकेच्या वेळेत दिनांक १७.०९.२०२५ रोजी पर्यंत वर दिलेल्या फोन नंबरवर संपर्क साधावा. ११. बँकेच्या माहितीप्रमाणे वरील नमूद मिळकतीवर कोणत्याही प्रकारची देणी नाहीत. १२. सदर लिलावाच्या टेंडर्स/ऑफर्स स्विकारणे न स्विकारणे, लिलाव कायम करणे, पुढे ढकलणे, रद्द करणे व इतर सर्व हक्क कोणतेही कारण न देता अधिकृत अधिकारी यांचे राहिल. १३. विक्री/लिलावाच्या तपशिलवार अटी व शर्ती लिलावाच्या वेळी व लिलावाच्या ठिकाणी वाचण्यात येतील. १४. सदर विक्री नोटीस ही बँकेच्या अधिकृत वेबसाईट म्हणजेच www.cosmosbank.com वर प्रसिध्द करण्यात आलेली आहे.

टिप:- सदरची १५ दिवसांची नोटीस नियम ८(६) एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अँक्ट, २००२ अन्वये कर्जदार, सह-कर्जदार, जामिनदार व गहाणदार यांना सुध्दा लागू आहे.

दिनांक : २९.०८.२०२५

ठिकाण : पुणे

श्री. राजेश शहा
सहाय्यक महाव्यवस्थापक व अधिकृत अधिकारी,
दि कॉसमॉस को-ऑप. बँक लि.